

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 05 tháng 4 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1325/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 19/7/2022 và Công văn số 1491/SKHĐT-ĐKKD ngày 12/8/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH một thành viên Trường Thịnh BP; theo thống nhất tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 27/7/2022 (Thông báo số 2028/TB-VPUBND ngày 04/8/2022 của Văn phòng UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu dân cư Đức Liễu do Công ty TNHH một thành viên

Trường Thịnh BP làm chủ đầu tư, đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 975/QĐUBND ngày 05/4/2019 với nội dung điều chỉnh lần 1 như sau:

1. Nội dung điều chỉnh 1:

Nội dung Diện tích, nguồn gốc đất quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 675/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Diện tích, nguồn gốc đất:

- Diện tích: 43.293,3 m².

- Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng Công ty TNHH một thành viên Trường Thịnh BP được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS 04981 ngày 02/11/2016 (chỉnh lý biến động trên trang 4 ngày 23/7/2019) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT17568 ngày 21/8/2019.”

2. Nội dung điều chỉnh 2:

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 675/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án

- Từ tháng 01/2019 đến tháng 10/2023: Thực hiện thủ tục pháp lý;

- Từ tháng 11/2023 đến tháng 6/2024: Xây dựng hạ tầng khu dân cư theo quy hoạch được duyệt;

- Từ tháng 7/2024 trở đi: Đi vào hoạt động kinh doanh.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH một thành viên Trường Thịnh BP là nhà đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:

a) Thực hiện dự án đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ đã được chấp thuận gia hạn tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

b) Thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội (nếu có) theo đúng quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Bù Đăng rà soát, xác định nghĩa vụ, trách nhiệm của nhà đầu tư về xây dựng nhà ở xã hội theo quy định và yêu cầu nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội (nếu có).

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và UBND huyện Bù Đăng căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 675/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Bù Đăng, Công ty TNHH một thành viên Trường Thịnh BP có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Trường Thịnh BP; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (65Thg-16/8)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**